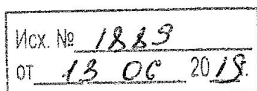


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Управляющая компания «ЗлатСитиСервис».

ОГРН 1147404000413 ИНН/КПП 7404063506 /740401001
456209, Челябинская область, г. Златоуст, Шоссейная, 1, пом. 16
тел. (факс) 66-66-69 ooo uk kgh 2014@mail.ru



Собственнику кв. 17
по адресу ул. 40 лет Победы, 6

По вопросу уплаты комиссионного вознаграждения при приёме платежей за жилищно-коммунальные услуги (далее-ЖКУ), сообщаю следующее:

По части 4 статьи 37 Закона РФ № 2300-1 при использовании наличной формы расчетов оплата товаров (работ, услуг) потребителем производится в соответствии с указанием продавца (исполнителя) путем внесения наличных денежных средств продавцу (исполнителю), либо в кредитную организацию, либо платежному агенту, осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц, либо банковскому платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности, если иное не установлено федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таким образом, потребителю жилищно-коммунальных услуг предоставлено право выбора оплаты оказанных услуг.

Между тем, комиссия при оплате взимается не обществом, а иными лицами (Банком). ООО УК «ЗСС» действий по взиманию комиссии относительно граждан не допускает.

Кроме того, в силу пункта 3 части 3 статьи 162 ЖК РФ одним из существенных условий договора управления многоквартирным домом является порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы.

Таким образом, комиссию при оплате взимает не ООО УК «ЗСС», а иные лица (в частности, банк). ООО УК «ЗСС» указывает на платежных документах о возможности внесения платы в отделениях двух банков, давая право выбора способа оплаты. Тем самым потребителю предоставляется возможность оплаты наличными, как она понимается в ст. 37 Закона РФ № 2300-1 (путем внесения средств в кассу банка).

Со стороны ООО УК «ЗСС» отсутствует нарушение прав потребителя, связанных с оплатой таких услуг.

Также, закон не содержит прямого указания на обязанность управляющей компании предоставить потребителю на выбор возможность оплатить услугу хотя бы одним способом без комиссии, взимаемой банками, платежными агентами с плательщика (указанные данные подтверждаются Постановлением Шестого арбитражного апелляционного суда от 08.02.2017 № 06АП-7566/2016 по делу № А73-11283/2016).

Директор ООО УК «ЗСС»

 /Т.Ю.Свиридова