



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.11.2023 г. № 421-П/АДМ

г. Златоуст

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 34, 35, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 26.10.2023 г. № 272 «О согласовании проекта постановления Администрации Златоустовского городского округа «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений,

которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в зависимости от вида удобств, благоустройства, срока эксплуатации, степени физического износа многоквартирного дома (приложение 1-10).

2. Установить, что размер платы, утвержденный пунктом 1 настоящего постановления, применяется для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении вышеуказанной платы.

3. Установить, что плата коммунальных услуг собственниками и нанимателями жилых помещений осуществляется по утвержденным тарифам, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, либо показаний приборов учета (при их наличии).

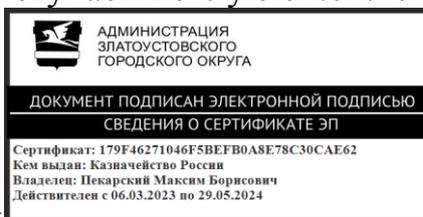
4. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается путем индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим прогнозом социального экономического развития Российской Федерации.

5. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

6. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылева В. В.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 г.

Глава  
Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

Рассылка: Бобылев В.В., МКУ ЗГО «УЖКХ», Сюзев А.Ю., отдел промышленности, сельского хозяйства и потребительского рынка, ПУ, ОМС «КУИ ЗГО», пресс-служба, прокуратура.